

Comune di Cercenasco (Torino)

Variante parziale n. 1 al PRGC vigente. Approvazione ai sensi dei commi 5 e 7 dell LR 56/1977. Delibera C.C. n. 5 del 2/10/2017

-Omissis -

IL CONSIGLIO COMUNALE

-Omissis -

DELIBERA

1)-Di approvare il progetto definitivo di Variante Parziale n.1_2017 al PRGC vigente, ai sensi dell'articolo dell'art. 17, commi 5 e 7 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., a firma dell'Arch. Anna Ughetto con studio in Torino così come modificato a seguito del recepimento delle controdeduzioni a tutte le osservazioni di enti e cittadini e che risulta costituito dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Tavola P1: Sviluppi del PRGC relativi all'intero territorio comunale – Sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità all'utilizzazione urbanistica - (scala 1:5.000)
- Tavola P1/sis: Sviluppi del PRGC relativi all'intero territorio comunale – Microzone omogenee in prospettiva sismica (scala 1:5.000)
- Tavola P2: Sviluppi del PRGC relativi al concentrico – Sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità all'utilizzazione urbanistica - (scala 1:2.000)
- Norme Tecniche di Attuazione e Tabelle di Area

2)-di dare atto che la Variante rispetta tutte le indicazioni e le caratteristiche previste dalla Legge Regionale e per tale motivazione rientra a pieno titolo tra le varianti di cui all'articolo 17 comma 5 della LR 56/1977 in quanto soddisfa tutte le condizioni di cui ai punti a)-b)-c)-d)-e)-f)-g)-h) della normativa regionale ed è classificabile come “Variante Parziale”, come evidenziato nelle tabelle inserite nelle premesse e come dettagliato e argomentato nella relazione illustrativa.

3)-Di dare atto che con Provvedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della variante parziale n. 1 al PRGC vigente del Comune di Cercenasco, l'Organo Tecnico Comunale in data 14/06/2017 prot. 1417 ha stabilito, sulla base dei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale, l'esclusione della Variante Parziale n. 1 dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) a condizione che “[...] venga approfondito ed esplicitato, nelle seguenti fasi progettuali, il tema delle compensazioni ambientali con particolare attenzione all'area R1 – SUE, attraverso azioni quali ad esempio il vincolare una quota derivante dall'eventuale monetizzazione dei servizi alla realizzazione di lavori pubblici che abbiano come scopo l'eliminazione di impatti ambientali esistenti (ad esempio la de-impermeabilizzazione di aree pavimentate con materiale impermeabile) o, in alternativa, ai sensi dell'art. 13 delle N.T.A. del PTC2, attraverso interventi di riqualificazione paesaggistico – ambientale [...]” così come motivato nella relazione allegata alla determina;

4)-Di approvare il seguente prospetto numerico relativo alla capacità insediativa della Variante Parziale

<i>art.17 comma 5 L.R.56/77 smi</i>	<i>Capacità del PRGC vigente</i>	<i>Incrementi / decrementi ammessi dal 5 comma dell'art.17 della</i>	<i>Massimo ammesso</i>
-------------------------------------	----------------------------------	--	------------------------

		<i>L.R.56/77 s.m.i.</i>	
<i>c) Riduzione delle aree per servizi (0,5 mq/ab.)</i>	<i>2.220 ab</i>	<i>0,5 mq/ab</i>	<i>- 1.110 mq</i>
<i>d) Incremento delle aree per servizi (0,5 mq/ab.)</i>	<i>2.220 ab</i>	<i>0,5 mq/ab</i>	<i>+ 1.110 mq</i>
<i>e) Incremento della capacità insediativa residenziale del P.R.G.C. (4%) ad avvenuta attuazione del 70% delle aree residenziali di completamento e di nuovo impianto</i>	<i>-</i>	<i>non attuato il 70%</i>	<i>0</i>

I limiti operativi ammessi dal già citato quinto comma dell'articolo n.17 della LUR possono riassumersi come indicato nella tabella che segue:

<i>Limiti operativi art.17 5 comma L.R. 56/77 s.m.i.</i>					
<i>Abitanti insediabili previsti da PRGC vigente: n.6161</i>					
<i>art.17 comma 5 L.R. 56/77 smi</i>		<i>Quantità massima ammessa per le varianti parziali</i>	<i>Quantità previste nelle precedenti varianti parziali</i>	<i>Quantità previste nella presente variante parziale</i>	<i>Verifica complessiva</i>
<i>a</i>	<i>Modifica dell'impianto strutturale del PRG vigente, né le modificazioni introdotte in sede di approvazione</i>				<i>no</i>
<i>b</i>	<i>Modifica significativa della funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale</i>				<i>no</i>
<i>c</i>	<i>Riduzione delle aree per servizi per più di 0,5 mq/ab.</i>	<i>- 1.110 mq</i>	<i>-</i>	<i>- 695 mq</i>	<i>0,31 mq/ab</i>
<i>d</i>	<i>Incremento delle aree per servizi per più di 0,5 mq/ab.</i>	<i>+ 1.110 mq</i>	<i>-</i>	<i>0</i>	<i>no</i>
<i>e</i>	<i>Incremento della capacità insediativa residenziale del P.R.G.</i>				<i>no</i>
<i>f</i>	<i>Incremento delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità del P.R.G. per le attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive e commerciali superiore al 6% su aree contigue a quelle urbanizzate. *</i>				<i>no</i>

g	<i>incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente</i>				<i>no</i>
h	<i>modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.</i>				<i>no</i>

5) Di dare atto del mancato del pronunciamento della Città Metropolitana di Torino Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica in merito alla compatibilità della variante con il PTCP e il progetti sovracomunali e di ritenere pertanto la pronuncia positiva in quanto non intervenuta nei termini indicati al comma 7 art. 17 della LR 56/1977 e s.m.i.;

6) Di dare atto che la Variante è compatibile con quanto previsto dal Piano di Zonizzazione acustica Comunale ai sensi della LR 52/2000;

7) Di dare mandato al responsabile del settore Tecnico di porre in essere tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione di cui all'articolo 17 comma 7 della LR 56/1977. e smi

Successivamente, il Consiglio Comunale, su proposta del Presidente, con voti unanimi favorevoli, per l'urgenza di provvedere, non appena pubblicato il presente atto, a darne attuazione,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma, Dlgs. N. 267/2000.